



Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.e-budejovice.cz>

viz rozdělovník



Toto rozhodnutí nabýlo právní moci
dne 8.3.2022
počísle 83/2022

sp. zn.: ODSH/18560/2021 Bo
č. j.: ODSH/18560/2021-4

vyřizuje:
Bc. Bouchal

tel.:
386804435

e-mail:
bouchald@c-budejovice.cz

datum:
2.2.2022

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Veřejná vyhláška

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad ve věcech pozemních komunikací dle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 109 až 114 stavebního zákona přezkoumal žádost ve stavebním řízení o stavební povolení, kterou dne 4.11.2021 podal navrhovatel:

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterého zastupuje NKA T s.r.o., IČO 05640784, Nádražní 303, 379 01 Třebon II**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

p r o d l o u Ź u j e

v souladu § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost stavebního povolení stavby

Polní cesty C6, C14 a C15 v k.ú. Nákří

(dále jen "stavba") vydaného Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství, pod zn. ODSH/15905/2019 Bo ze dne 20. 1. 2020 (nabytí právní moci 21. 2. 2020) a termín dokončení stavby se stanoví do 31. 3. 2024.

Stavba se nachází na pozemku parc. č. 1232/3, 1635, 1638, 1664, 1678, 1966, 1967, 1968, 1970, 1972, 1973, 1978 v katastrálním území Nákří.

Následná projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude v souladu s platnými normami a vyhláškami (zejména s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb).

Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí aktualizaci dokladové části a dodří případné podmínky vyjádření a stanovisek.

Ostatní podmínky výše uvedeného rozhodnutí se nemění.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby orazifikovanou dodavatelem stavby včetně podpisu, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci,
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby,
- c) projektovou dokumentaci ověřenou speciálním stavebním úřadem při povolení stavby,
- d) protokol o vytyčení stavby,
- e) vyjádření správce sítí (revize – kopie, příp. kolaudační souhlas),
- f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- g) geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu, což vyplývá z ustanovení § 121 stavebního zákona),
- h) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby,
- i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán,
- j) plná moc v případě zastupování stavebníka,
- k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě,
- l) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
- m) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě,
- n) štítek „STAVBA POVOLENA“,
- o) kladné stanovisko „Policie ČR, Kr. řed. policie Jihočeského kraje – DI“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 4. 11. 2021 byla Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, jako příslušnému silničnímu správnímu úřadu a speciálnímu stavebnímu úřadu podle § 16 odst. 1 a dále podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. a § 15 odst. 1 stavebního zákona předložena žádost od navrhovatele: Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého zastupuje NKAT s.r.o., IČO 05640784, Nádražní 303, 379 01 Třeboň II, o prodloužení stavebního povolení na stavbu „Polní cesty C6, C14 a C15 v k.ú. Nákří“, vydaného Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství, pod zn. ODSH/15905/2019 Bo ze dne 20. 1. 2020 (nabytí právní moci 21. 2. 2020). Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavebník oznámil Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Stavba nebyla realizována z důvodu omezeného množství finančních prostředků investora.

Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a termínu dokončení výše uvedené stavby byla oznámena účastníkům řízení a dotčeným orgánům s možností uplatnění připomínek do 10 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou č.j. ODSH/18560/2021-3 ze dne 13. 12. 2021.

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností (předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno se nezměnily) nebyly shledány důvody bránící prodloužení platnosti stavebního povolení výše uvedené stavby.

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna parc. č. 1232/3, 1635, 1638, 1664, 1678, 1966, 1967, 1968, 1970, 1972, 1973, 1978 v katastrálním území Nákří, vlastníky sousedních pozemků parc. č. 104/1 v katastrálním území Divčice, parc. č. 1170/2, 1460, 1461, 1463, 1464, 1465, 1468/2, 1468/4, 1610, 1626, 1627, 1634/1, 1637, 1639, 1641, 1642, 1643, 1651, 1665, 1666, 1667, 1668, 1705, 1706, 1707, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1736, 1873, 1874, 1892, 1893, 1894 v katastrálním území Nákří a vlastníky staveb na výše uvedených pozemcích, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, tedy i vlastníci a správci veřejné infrastruktury.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání **do 15 dnů** ode dne oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1852/2 v Českých Budějovicích podáním učiněným u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jaroslav Mráz

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno **po dobu 15 dní** na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a § 144 odst. 1 – 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Rozhodnutí bude současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyplácí.

Obdrželi:

navrhovatelé

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

NKAT s.r.o., IDDS: pvg8mqc

ostatní účastníci

Obec Nákří, IDDS: 3iza9jr

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Rybářství Třeboň Hld. a.s., IDDS: qhsbkh

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aius

Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, -zde-

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: lhyavk

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice,

Oddělení hospodářské k, IDDS: eb8ai73

se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-

Obecní úřad Nákří, IDDS: 3iza9jr

Účastníkům stavebního řízení podle § 109 písm. d) až f) stavebního zákona je doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu a v návaznosti na § 113 stavebního zákona.

Jedná se o vlastníky pozemků nebo staveb na pozemku parc. č. 104/1 v katastrálním území Dívčice, parc. č. 1170/2, 1460, 1461, 1463, 1464, 1465, 1468/2, 1468/4, 1610, 1626, 1627, 1634/1, 1637, 1639, 1641, 1642, 1643, 1651, 1665, 1666, 1667, 1668, 1705, 1706, 1707, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1736, 1873, 1874, 1892, 1893, 1894 v katastrálním území Nákří a vlastníky staveb na výše uvedených pozemcích, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a současně ti, kteří mají k výše uvedeným pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, tedy i vlastníci a správci veřejné infrastruktury.